

ירושלים



ירושלים – עולם חדש של הזדמנויות נדל"ניות



חברת נדל"ן מובילת בירושלים ובתל אביב

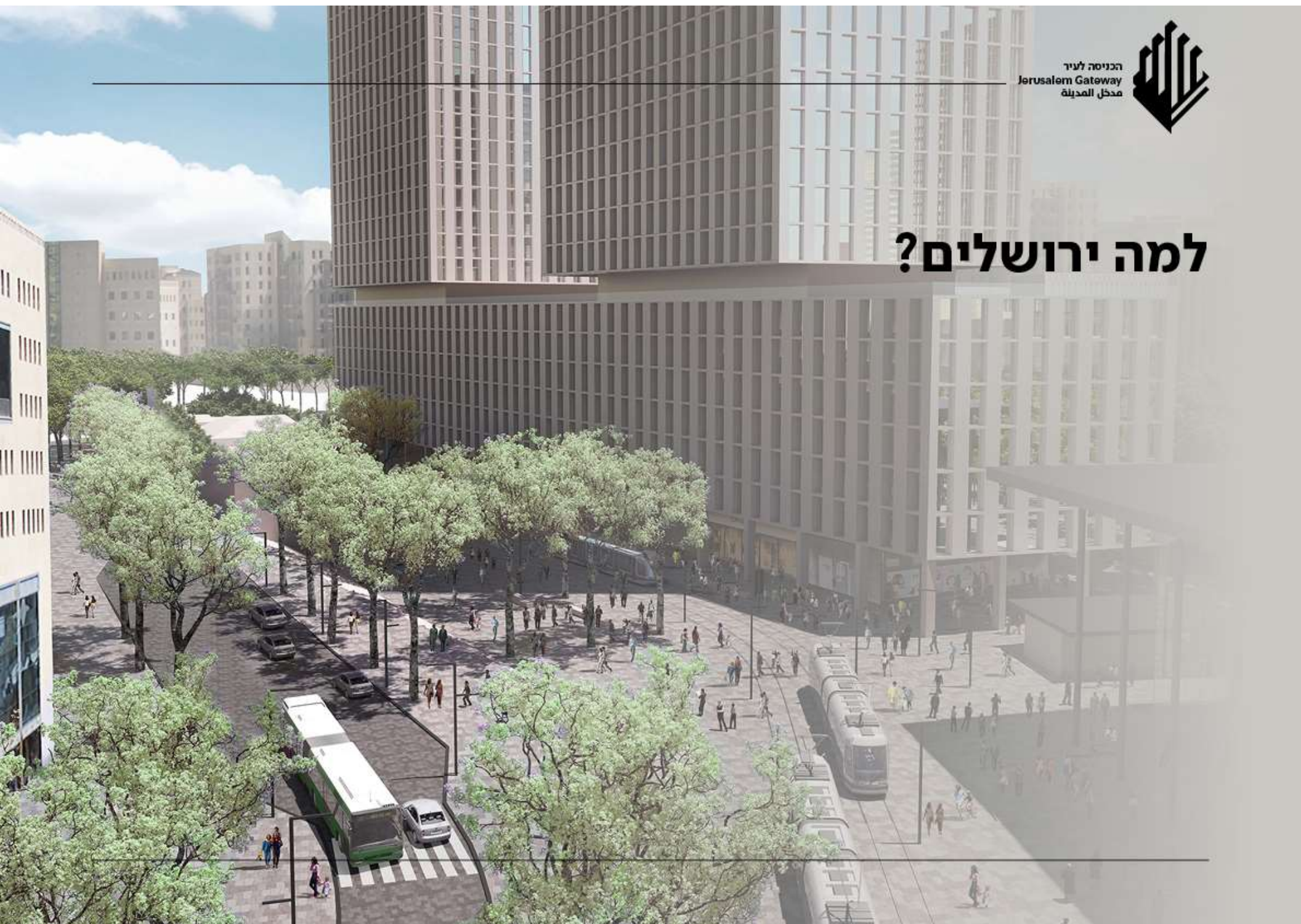
רובע הכניסה לעיר
Jerusalem Gateway
مركز المدينة





הכניסה לעיר
Jerusalem Gateway
مدخل المدينة

למה ירושלים?

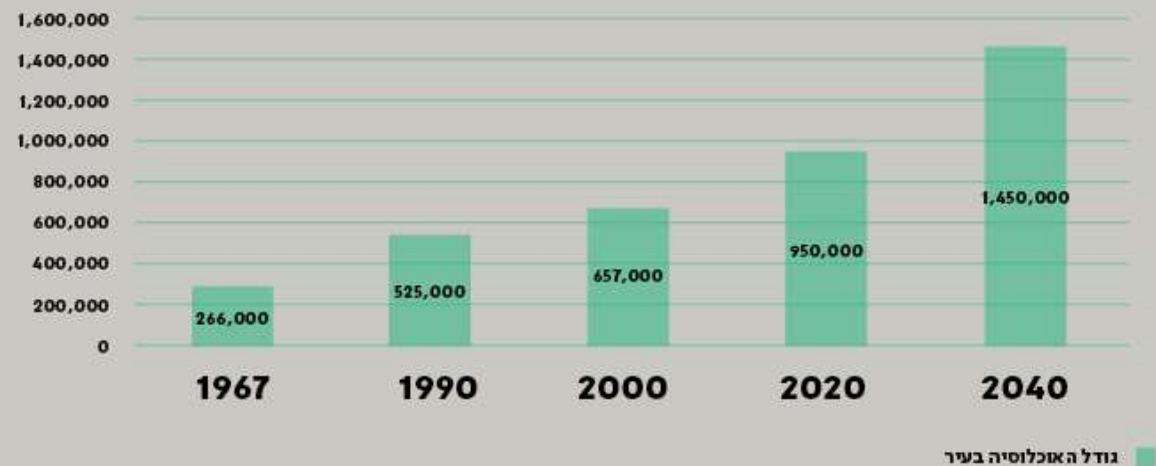


330,000
משרות

42,000
סטודנטים

לאן אנחנו הולכים?

גרף גידול האוכלוסייה לאורך השנים, עם צפי ל-2040



ירושלים בין 50 הערים המתוירות בעולם

4.2 מיליון

תיירים בשנה

15,000

חדרי בתי מלון

74% תפוסה



הכניסה לעיר
Jerusalem Gateway
مدخل المدينة

95% תפוסת משרדים בירושלים





הכניסה לעיר
Jerusalem Gateway
مدخل المدينة

עיר של תרבות וטעמים



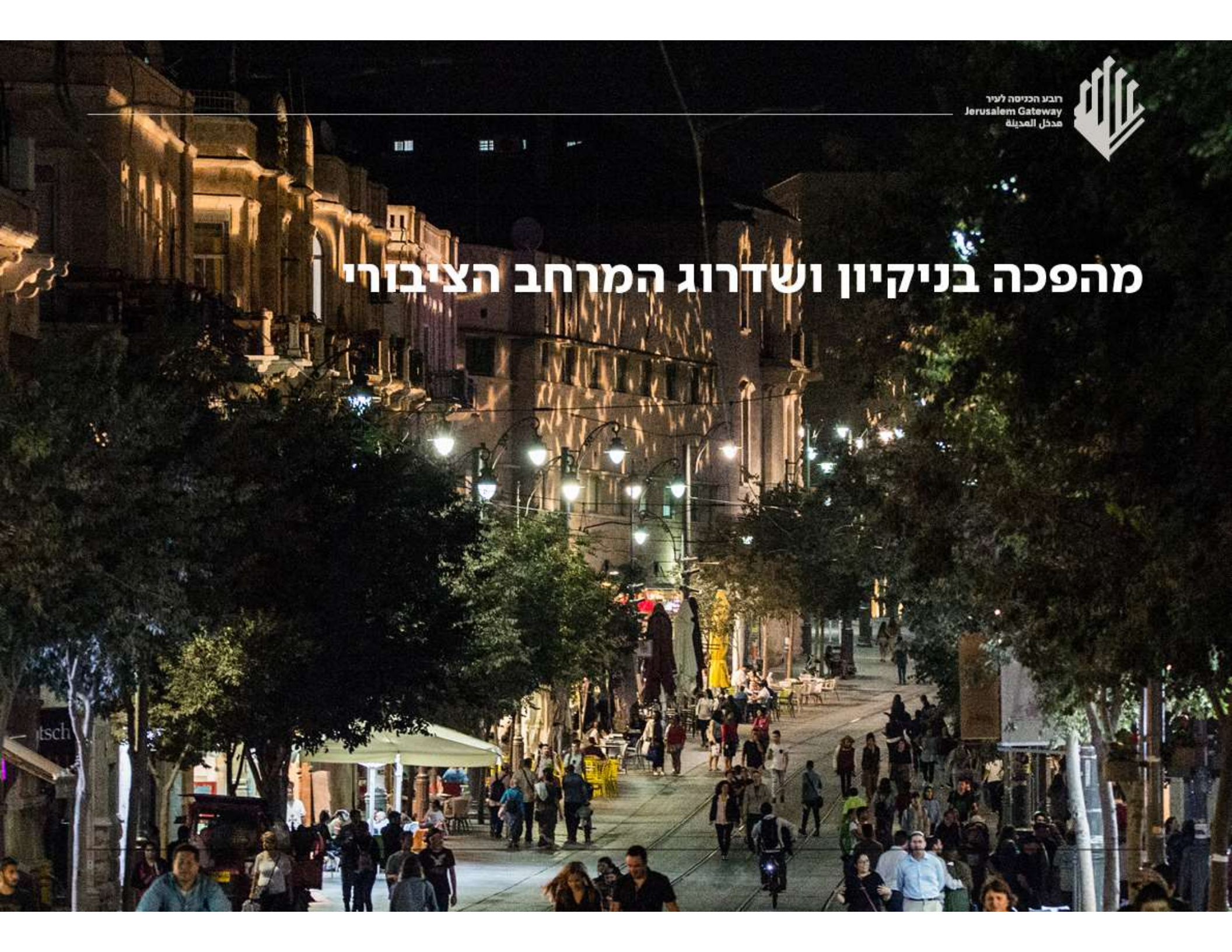


מהפכה בחינוך





מהפכה בניקיון ושדרוג המרחב הציבורי





600 חברות טכנולוגיות



שווי מעל
מיליארד דולר



מרכז הרכב האוטונומי
של אינטל העולמית



מקימה מרכז מו"פ
גדול בהר חוצבים



שווי מעל
מיליארד דולר

דירוגים בינלאומיים

Top 20 AI & Big Data

Top 10 life science

Startup Genome

רובע הכניסה לעיר
Jerusalem Gateway
مدخل المدينة



רובע הכניסה לעיר





המרכז התחבורתי המשולב הגדול בישראל

3
קווי רכבת קלה

130
קווי אוטובוס עירוניים ובין עירוניים

1
קו רכבת מהירה לתל אביב,
נתב"ג, מודיעין, הרצליה

188
ק"מ שבילי אופניים

4
כניסות משודרגות לעיר



בינוי

לפי עדכון תב"ע*

כולל שטחים ומגרשים נוספים שיתווספו לקו כחול**

60,000

מקומות עבודה

20

מגדלים

1.2

מיליון מ"ר בנוי

220

דונם

200,000

מ"ר למלונאות ותיירות

450,000

מ"ר לתעסוקה

100,000

מ"ר למגורים

70,000

מ"ר מגורים תומכי תעסוקה

300,000

מ"ר למבני ציבור ותרבות

25,000

מ"ר דיון מוגן

72,000

מ"ר לשטחי מסחר

הטבות ממשלתיות בלעדיות



7.2 מיליון ש"ח
מענק לחברות צומחות
(30 עובדים ומעלה)



אחוז מס מופחת
אזור פיתוח א' (7.5%)



עד 600,000 ש"ח
מענק לחברות הייטק



מענק שכר גבוה
השתתפות בעלות שכר עובדים בשיעור
ממוצע של 20%, במשך ארבע שנים



תעריפי ארנונה
מופחתים



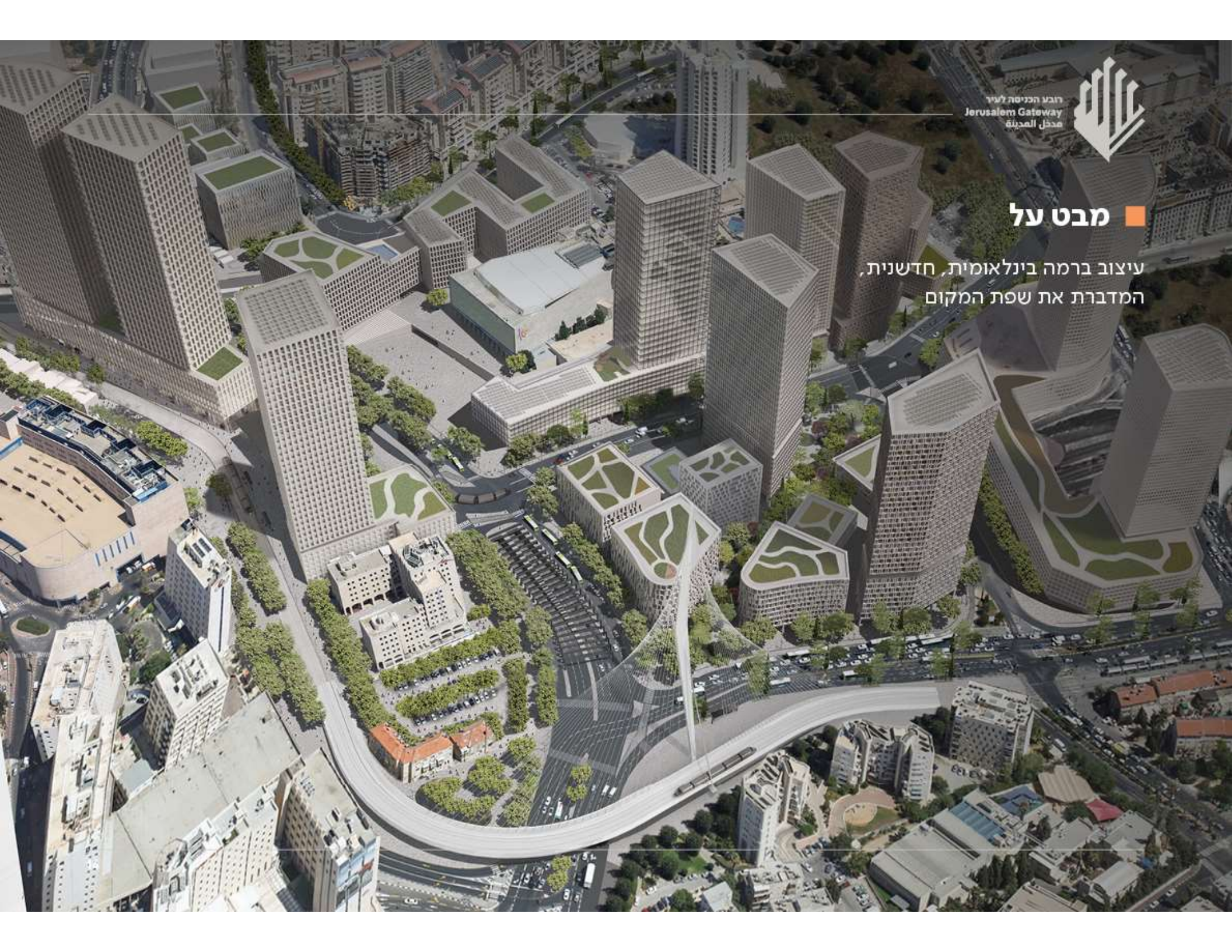
עד 4 מיליון ש"ח
מענק לחברות הביומד



רובע הכניסה לירושלים
Jerusalem Gateway
محل المدينة

מבט על

עיצוב ברמה בינלאומית, חדשנית,
המדברת את שפת המקום





רובע הכניסה ליער
Jerusalem Gateway
مدخل المدينة

מבט ממזרח

עוגנים ציבוריים - היכלי המשפט
והפרקליטות, בנייני האומה,
קריית הממשלה המחוזית



שדרות דבורה עומר

סביבה עסקית ומסחרית - עירוב שימושים





מכרזים שנסגרו

- מתחם K – אמות ואלייד
- שערי צדק – ישראל קנדה
- הוג'יטק – גב'ים





מכרזים עתידיים

מכרז מתחמים A2, A3, B

- מיקום אסטרטגי - המתחמים ממוקמים בצומת הרחובות הרצל- שז"ר- לב ציון
- בלב המתחמים פיתוח מרחב ציבורי בסטנדרט ייחודי - שדרת דבורה עומר וכיכר מרים ילן שטקליס, מרחב איכותי ומזמין להולכי רגל עם מסחר מלווה רחוב וכיכר מרכזית

שימושים

תעסוקה, מלונאות,
מגורים תומכי תעסוקה, מסחר,
שטחי ציבור.

סה"כ: 122,000 מ"ר

המכרז יפורסם בשבועות הקרובים



מכרז מתחמים C,D

מיקום אסטרטגי, בין הרחובות רבין, הרצל, לבציון, אברהם שפירא

שימושים

תעסוקה, מלונאות

מגורים תומכי תעסוקה, מסחר,

שטחי ציבור

סה"כ: 168,000 מ"ר

המכרז יפורסם בעוד כשנה לערך

תודה רבה

